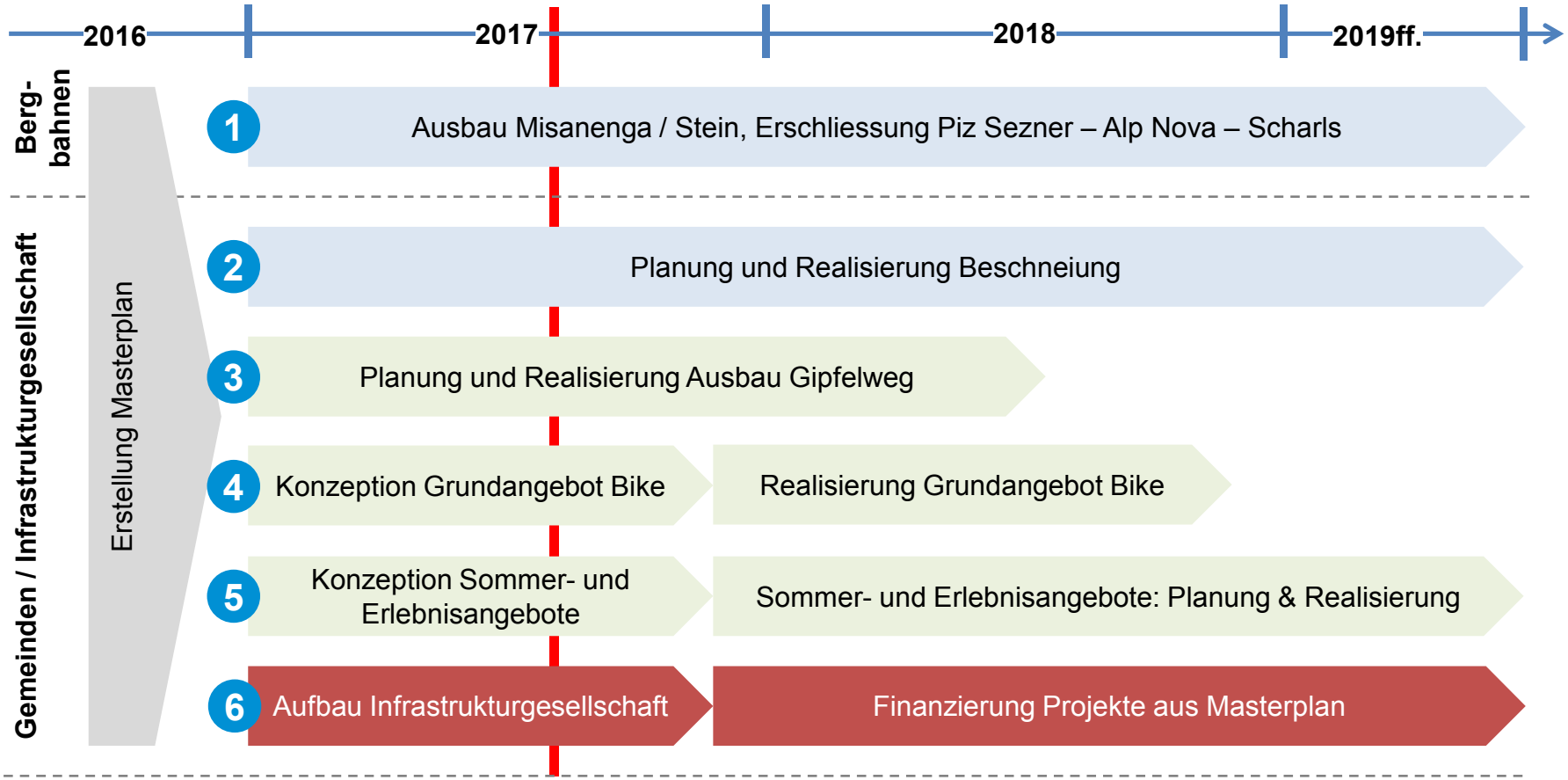
Masterplan «Rund um den Mundaun»
Detailgestaltung und Umsetzung
Informationsveranstaltung
Freitag, 18. August 2017, 20.15, Aula Schule Ilanz

...die Umsetzung geht weiter !

Mit der Aufnahme der Bauarbeiten wird die neue 4er-Sesselbahn Misanenga – Untermatt bereits im kommenden Winter 2017/18 den Gästen zur Verfügung stehen.

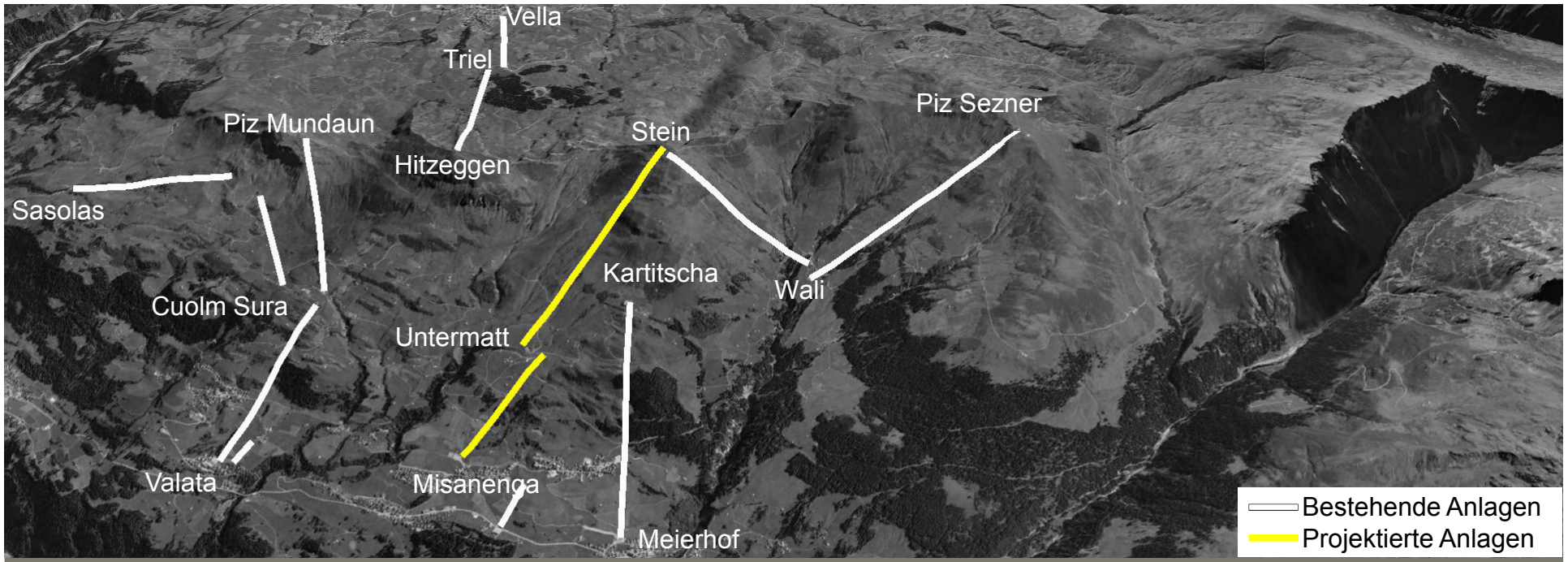
Detailgestaltung und Umsetzung Masterplan
Übersicht Aktueller Stand



1 Ausbau Bergbahnen

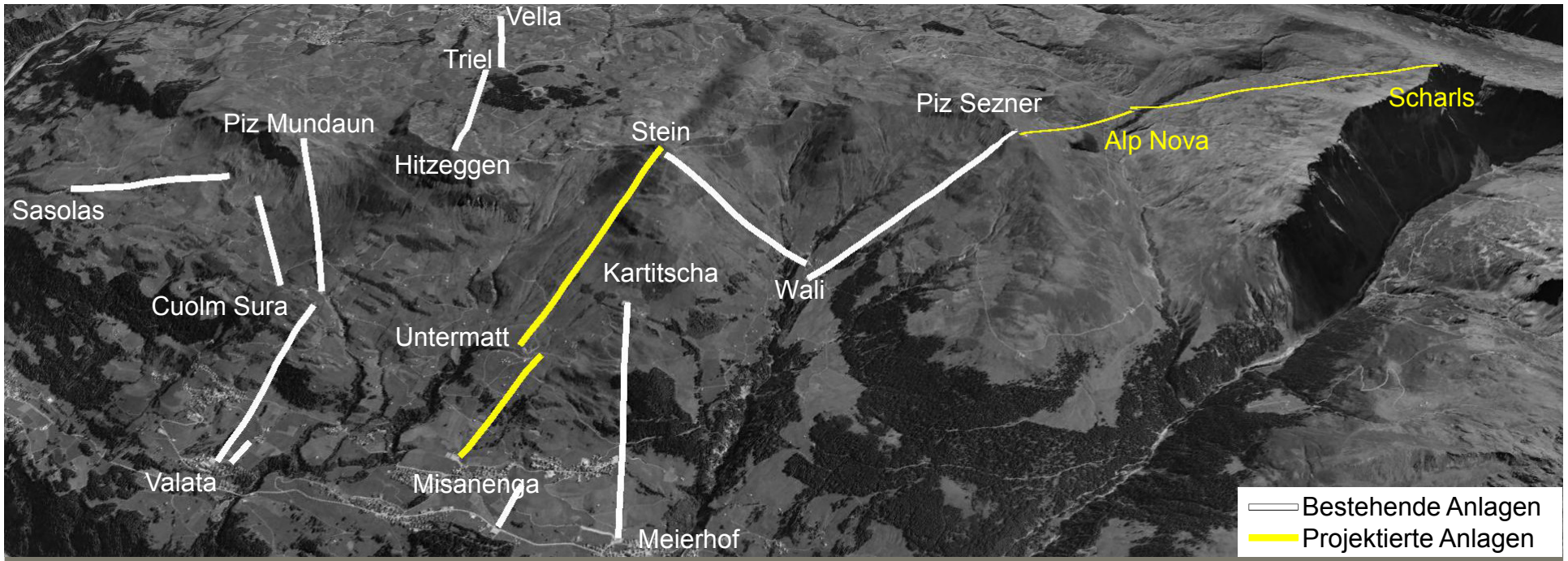
➲ Ersatz / Ausbau Achse Misanenga – Stein

- Abbruch drei bestehender Anlagen (Schlepplift Misanenga – Untermatt, Sesselbahn Kartitscha – Stein, Schlepplift Gischniga – Stein, Ersatz durch 4er- und 6er-Seselbahn.
- Geschätzte Projektkosten von CHF 18.5 Mio., Finanzierung durch Bergbahnen.
- Die Bauarbeiten wurden gestartet, neue 4er-Sesselbahn Misanenga – Untermatt steht Gästen für kommenden Winter 2017/18 bereits zur Verfügung.
  Fortsetzung mit 6er-Sesselbahn Untermatt Stein wird im Sommer 2018 realisiert.



1 Ausbau Bergbahnen

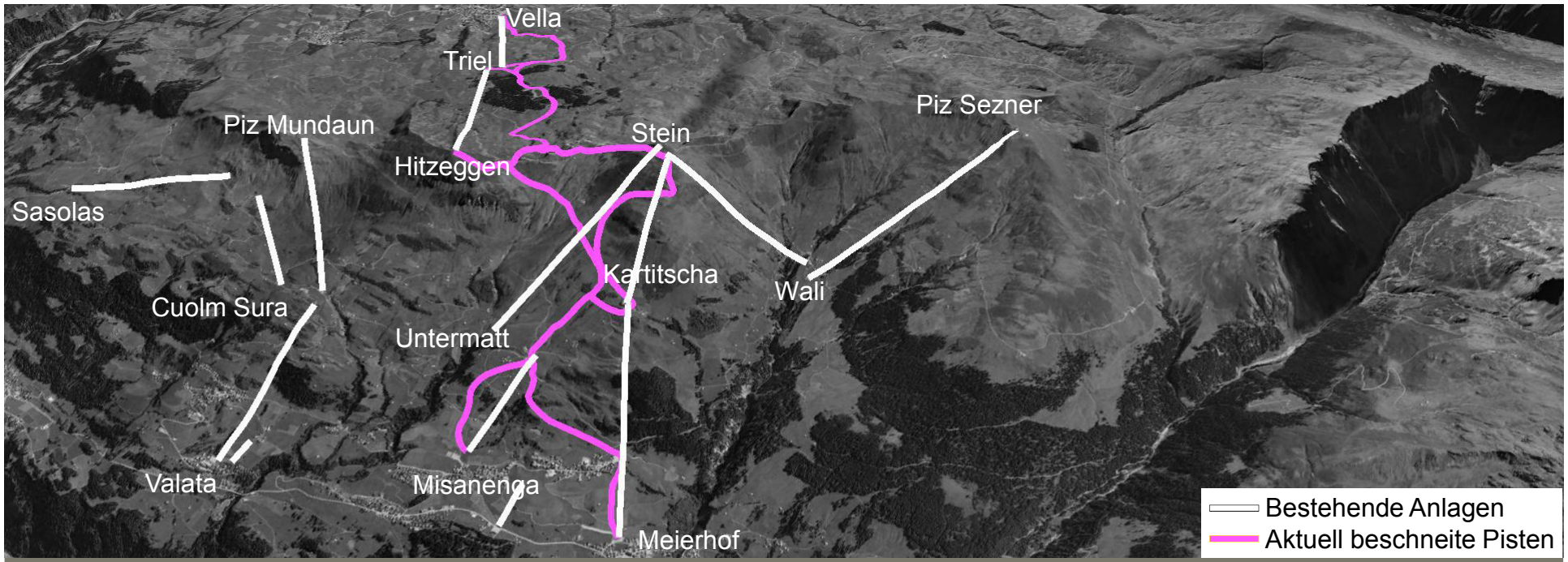
- Erschliessung der Geländekammern Alp Nova / Scharls mit zwei neuen Transportanlagen sowie Erneuerung und Ausbau Gastronomie auf dem Piz Sezner
  - Geschätzte Projektkosten CHF 17.25 Mio. (Transportanlagen CHF 15.5 Mio., Gastronomie CHF 1.75 Mio.), Finanzierung durch Bergbahnen.
  - Richtplananpassung durch Regiun Surselva und Planungsbüro, Argumentarium seitens Bergbahnen verfasst, Anpassung wird in Q1 2018 vorgelegt.
  - Geplante Eröffnung im 2020/21.



2 Grobkonzept Beschneiung

➲ Aktuell beschneite Achsen im Skigebiet Obersaxen Mundaun

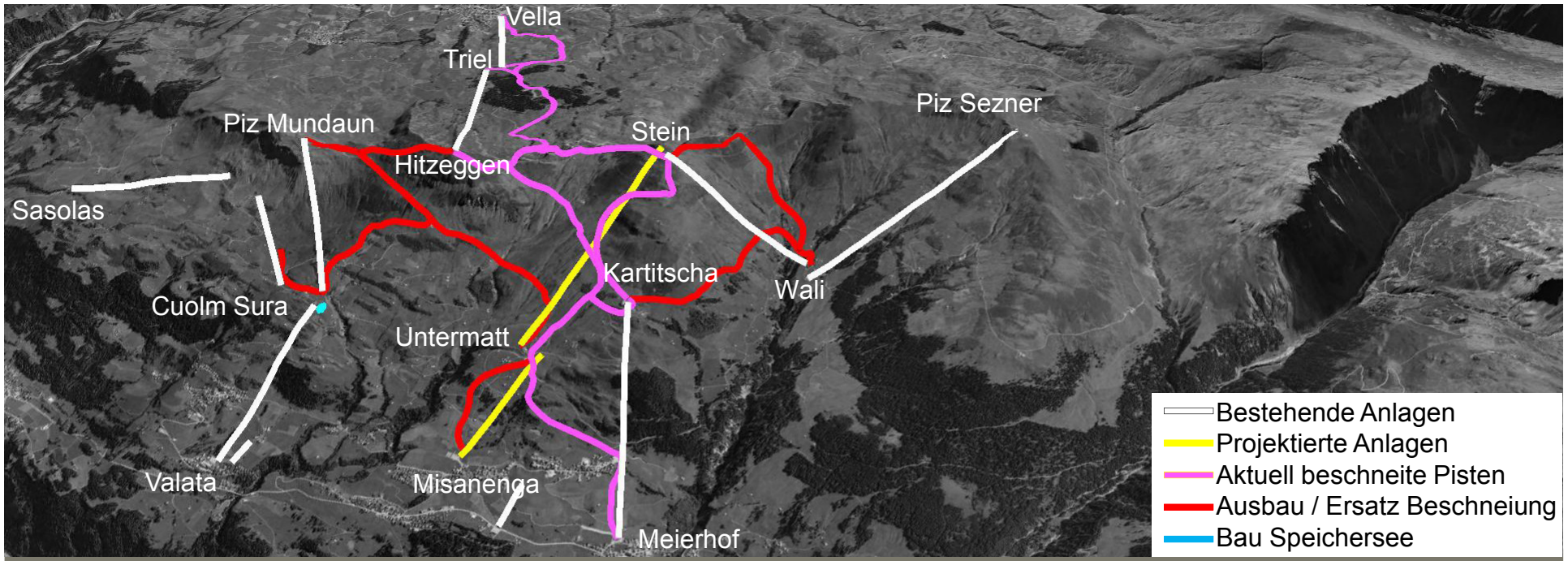
- Ausbau Lumnezia 2008/09
- Obersaxen / Übergang Lumnezia 2010/11
- Obersaxen – Meierhof 2015



2 Grobkonzept Beschneiung

➲ Ausbau Beschneiung im Hauptskigebiet gemäss Vorschlag Bergbahnen / Planer

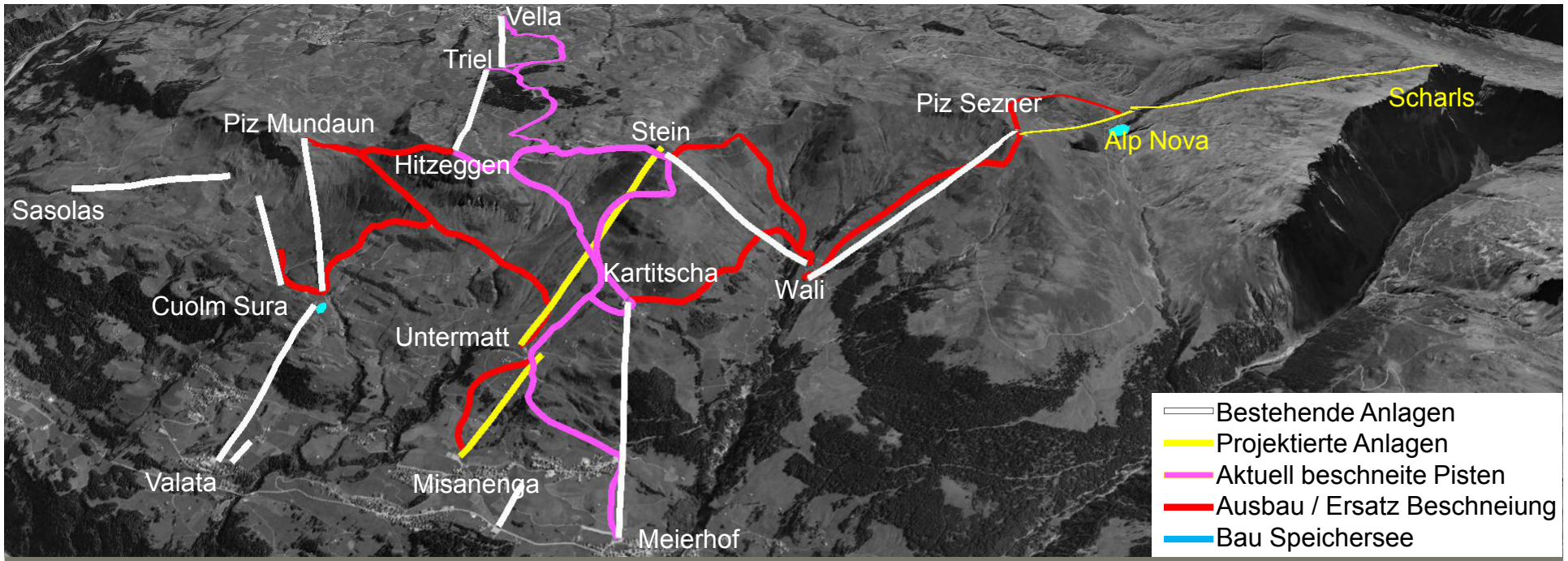
- **Etappe 0 (Ersatz)** Untermatt – Misanenga — Sommer 2018
- **Etappe 1** Stein – Wali – Kartitscha — Sommer 2019
- **Etappe 2** Hitzeggen–Piz Mundaun–Cuolm Sura–Untermatt — 2019/20
- **Speichersee** Bau Speichersee Cuolm Sura — 2019/20



2 Grobkonzept Beschneiung

➲ Ausbau Beschneiung im Hauptskigebiet zusammen mit neuer Erschliessung

▪ **Etappe 3**	Piz Sezner – Alp Nova (mit Erschliessung Alp Nova)	2020/21
▪ **Etappe 4**	Piz Sezner – Wali	2020/21
▪ **Speichersee**	Bau Speichersee Alp Nova	2020/21



2 Grobkonzept Beschneiung

➲ Gewährleistung der Schneesicherheit im Hauptskigebiet

- Mit dem Ausbau der Beschneiung gemäss den Etappen 0 – 4 wird die Schneesicherheit auf den aktuellen und zukünftig geplanten Hauptachsen des Skigebiets Obersaxen Mundaun gewährleistet.

➲ Investitionskosten Beschneiung (Finanzierung durch Infrastrukturgesellschaft)

- Geschätzte Investitionskosten für den Ausbau der Beschneiung betragen für Etappen 0, 1 & 2 **CHF 13.9 Mio**.
- Geschätzte Investitionskosten für den Ausbau der Beschneiung betragen für Etappen 3 & 4 **CHF 4.7 Mio.**

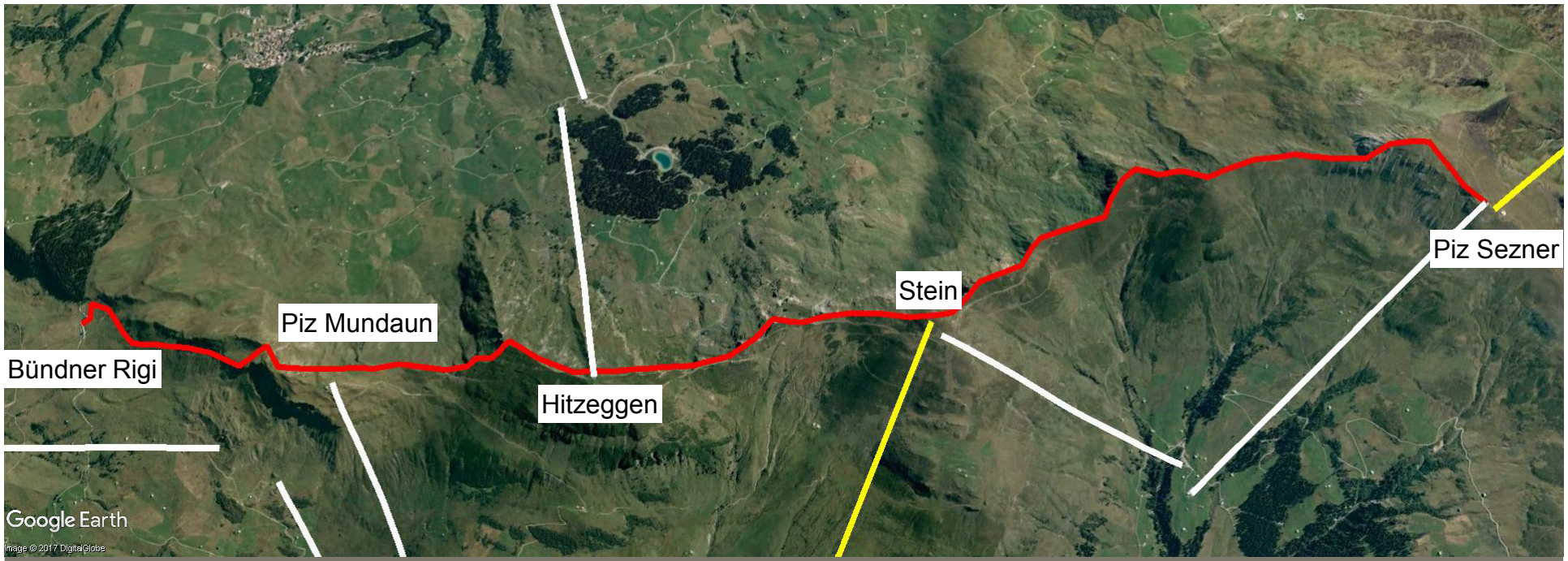
➲ Aktuelle Planung

- Ortsplanerische Arbeiten seitens der Gemeinde Obersaxen Mundaun und der Bergbahnen, Terminplan für Teilrevision der Ortsplanung liegt vor.
- Auftrag an entsprechende Fachleute wurde erteilt.

3 Ausbau Gipfelweg

➲ Ausbau Gipfelweg

- Projektierungsphase gestartet
- BAB-Verfahren noch hängig
- Enge Zusammenarbeit mit Vertretern der Alpkorporation
- Geplante Realisierung im Sommer 2018,
  <u>Finanzierung durch Infrastrukturgesellschaft</u>



4 Grundangebot Bike

➲ Grundangebot Bike

- Projektierungsphase mit **Fachspezialisten** gestartet
- Begehungen haben im Juni und August 2017 stattgefunden
- Machbarkeitsstudie bis Ende August 2017 vorliegend
- Realisierung 1. Teil im Sommer 2018, Finanzierung durch Infrastrukturgesellschaft

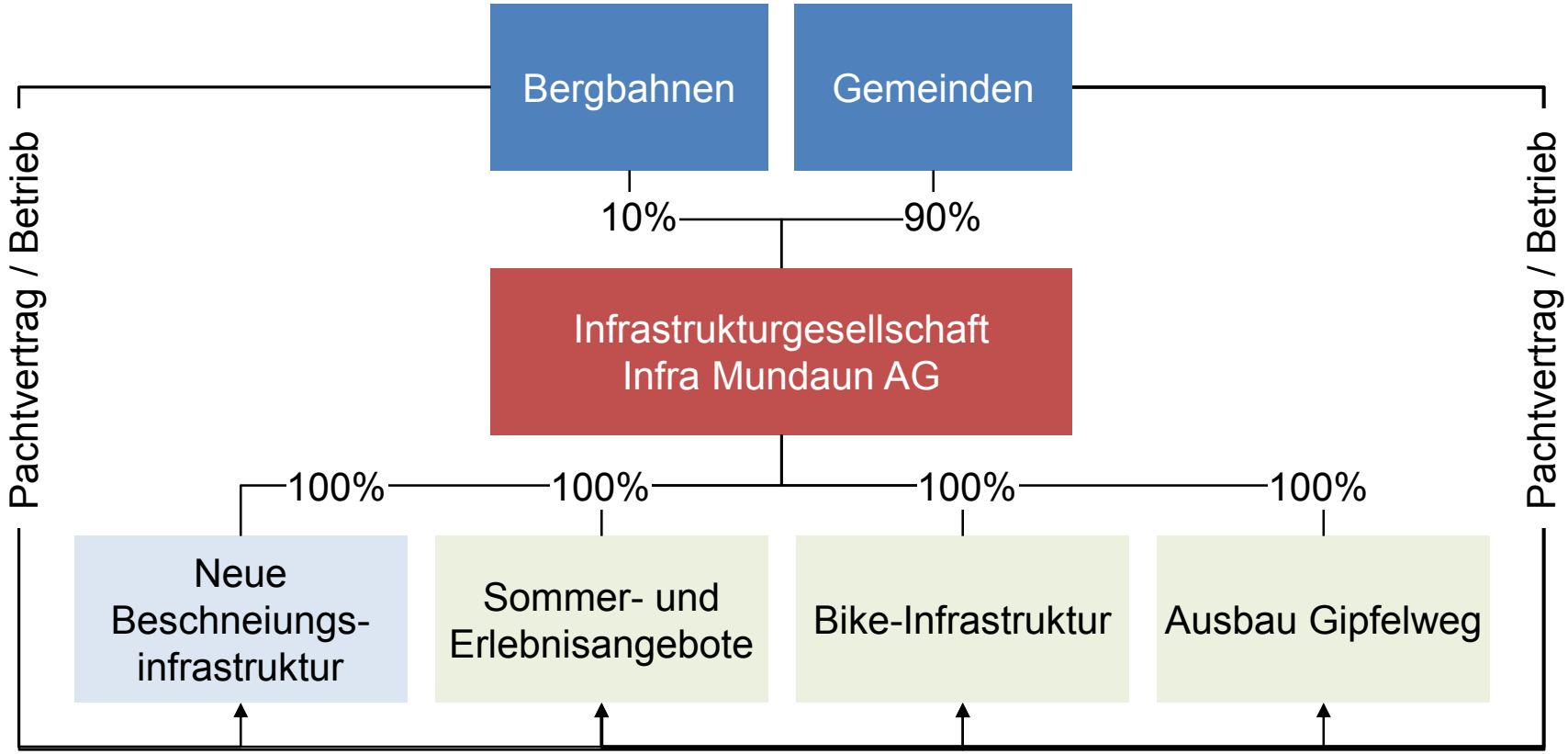
5 Sommer – und Erlebnisangebote

➲ Sommer- und Erlebnisangebote

- Überarbeitung der Sommer- und Erlebnisangebote durch Erlebnisplan GmbH, eine touristische Gestaltungsagentur mit Schwerpunkt auf Erlebnisinszenierung.
- Erarbeitung von konkreten Handlungsfeldern und Chancen für den Ausbau zum „Ganzjahres-Erlebnisgebiet Obersaxen Mundaun“.
- NEU: Integration verschiedener Interessensgruppen mit der Schaffung einer Arbeitsgruppe Sommerangebote mit Vertretern der touristischen Leistungsträger, der Landwirtschaft, der Zweitwohnungsbesitzer und der Politik.
- Konzeptionsphase Juni – September 2017: Ein Grobkonzept aus erstem Kick-off Workshop liegt bereits vor, nächster Workshop am 24. August 2017.
- Realisierung ab 2018, Finanzierung durch Infrastrukturgesellschaft.

6 Infrastrukturgesellschaft

Grundkonzept Infrastrukturgesellschaft



6 Infrastrukturgesellschaft

Finanzierung Infra Mundaun AG

- Für die Finanzierung wird ein fixer Anteil Eigenkapital von 30% der Investitionen angenommen.

- Die Gemeinde Obersaxen Mundaun leistet zusätzlich zur Beteiligung einen (A-fonds-perdu)-Beitrag von CHF 0.5 Mio. aus den bereits für touristische Infrastruktur zweckgebundenen (Gemeindefusion) CHF 2 Mio. an die Infrastrukturgesellschaft.

- Erhalt von A-fonds-perdu-Beiträgen des Kantons Graubünden an systemrelevante Infrastrukturen gemäss laufender Vorabklärung beim AWT **wird angestrebt.** Ausserdem können für die Sommer – und die Erlebnisangebote projektweise NRP-Gelder beantragt werden.

- Der Restbetrag wird durch Fremdkapital, d.h. Bankfinanzierungen, gedeckt. Die Bankfinanzierungen müssen zu 100% mit Bürgschaften / Garantien der Gemeinden gedeckt sein. Die Aufteilung der Bürgschaften erfolgt gemäss den Beteiligungsverhältnissen der Gemeinden an der Gesellschaft.

6 Infrastrukturgesellschaft

Finanzielle Beteiligungen der Gemeinden

➲ Aufnahme Eigenkapital von total CHF 6.89 Mio. bis Ende 2020/21

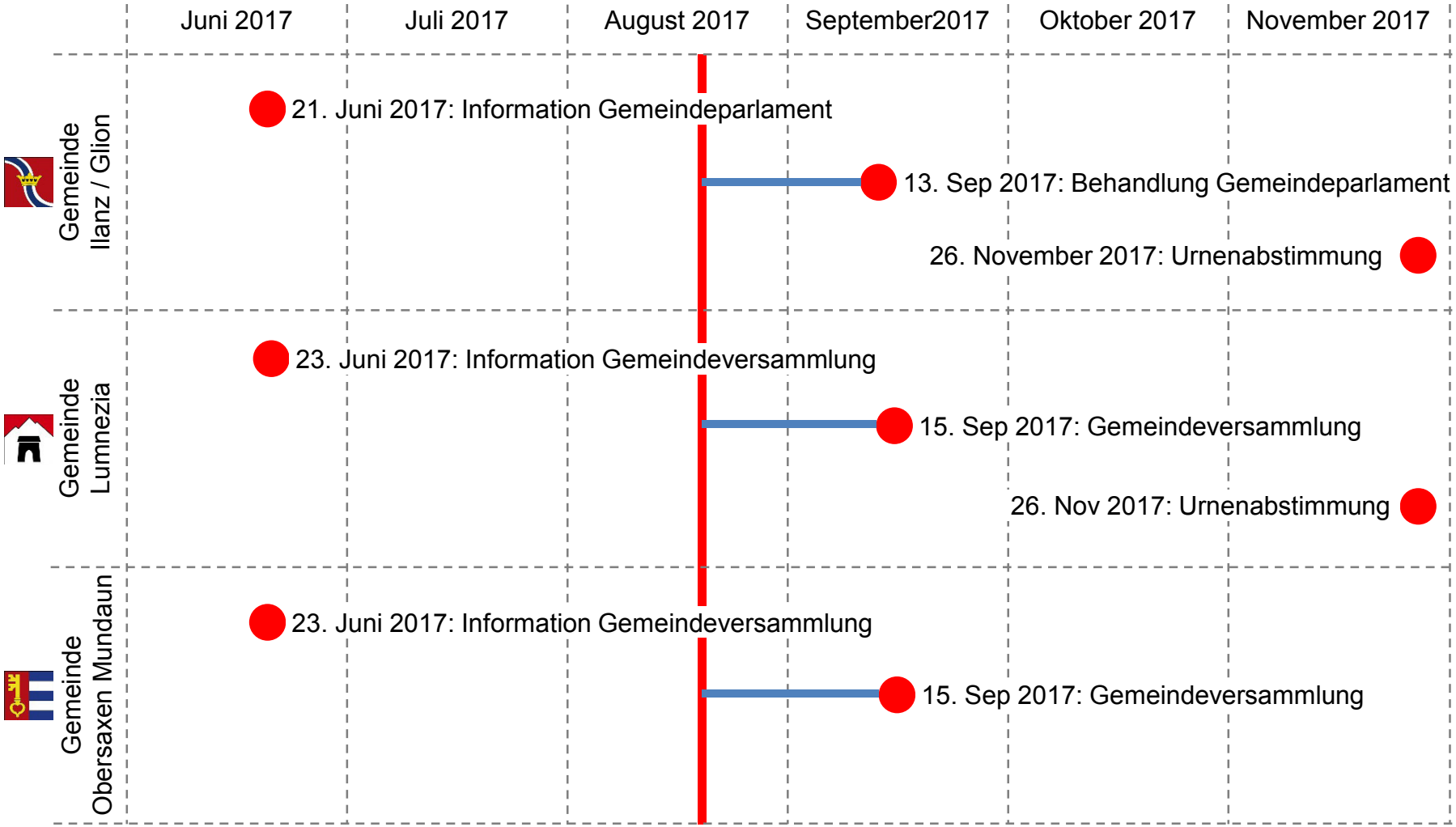
Aktienkapital	Anteil	Beteiligung CHF
Obersaxen Mundaun	35%	2.41 Mio.
Lumnezia	35%	2.41 Mio.
Ilanz / Glion	20%	1.38 Mio.
Bergbahnen Obersaxen Mundaun	10%	0.69 Mio.
Total	**100%**	**6.89 Mio.**

➲ Gewährung von Bürgschaften / Garantien von total CHF 15.56 Mio.

Bürgschaft / Garantie	Anteil	Bürgschaft CHF
Obersaxen Mundaun	39%	6.05 Mio.
Lumnezia	39%	6.05 Mio.
Ilanz / Glion	22%	3.46 Mio.
Total	**100%**	**15.56 Mio.**

6 Infrastrukturgesellschaft

➲ Detaillierter Terminplan Gründung Infrastrukturgesellschaft durch Gemeinden



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!