



**Project per la concessiun d'in dretg da baghegiar sin las parcelas
699, 700 e 731 «Igniu» alla Kies- und Sandwerk Rabius AG**

Votaziun all'urna dils 18 d'october 2015

Preziadas convischinas
Preziai convischins

Punct da partenza

La Kies- & Sandwerk Rabius AG cun sedia a Sumvitg meina il menaschi dalla cava ad Igniu. Quei menaschi vegn gia menaus da pliras generaziuns. Egl onn 1960 ha la vischnaunca giu fatg l'emprema ga in dretg da baghegiar cun ils fargliuns Bearth e cun la firma Beer cun igl intent da metter a disposiziun terren per l'explotaziun da chis e crappa. Plinavon ei vegniu dau il dretg da construir ils baghetgs per menar ina cava. Il cuoz per l'explotaziun cuzzava 20 onns.

Sunter la scadenza dil contract egl onn 1980 ei vegniu concediu in niev dretg da baghegiar resp. ina nova concessiun per l'explotaziun da material. Il cuoz dil dretg da baghegiar ei vegnius fixaus sin 30 onns, pia entochen ils 2011. Il cuoz dalla concessiun per l'explotaziun da material era vegnius fixaus sin 20 onns, pia entochen la fin 2000. L'indemnisaziun pil dretg da baghegiar sco era per la concessiun era medemamein vegnida fixada tenor il quantum material explotaus.

Cun la spiraziun dil temps dalla concessiun per explotar il material e cun la revisiun digl inventari federal dallas zonas alluvialas d'impurtonza naziunala (Bundesinventar der Auengebiete von nationaler Bedeutung) egl onn 2003 eis ei stau scumandau d'explotar chis e material ord il Rein. Consequentamein ha la Kies- & Sandwerk Rabius AG buca pli saviu explotar material e trasquei muncava la basa da calculaziun pil tscheins dil dretg da baghegiar.

Situaziun actuala ed indicaziuns tiel contract

El dentertemps meina la Kies- & Sandwerk Rabius AG la cava senza explotar material ord il Rein. Per quei intent basegna ella terren dalla vischnaunca. Tala duei conceder il terren en dretg da baghegiar ad Igniu. La relaziun duei succeder cul suandont contract en dretg da baghegiar:

Document public / contract dretg da baghegiar

concedidra: Vischnaunca Sumvitg, 7175 Sumvitg
favorisau: Kies- & Sandwerk Rabius AG, 7172 Rabius
immobilia engreviada: parcelas nr. 699, 700 e 731
cuntegn dil dretg: dretg da baghegiar independent e cuzzont vid 47'644 m² surfatscha dallas parcelas nr. 699, 700 e 731 a «Ignu» per ina part terren, recepziun el register funsil sco immobilia nr. 5177.
cuoz: entochen ils 31-12-2113
tscheins: per la concessiun ed il diever dil dretg vegn pretendiu in tscheins annual tenor la legislaziun communal. Il prezi da basa corrispunda a 60 % dil prezi da terren. Il prezi da terren ei vegnius schazegiaus da Leonard Cavegn, Rabius e quei per mintga zona independent. Il tscheins pil 2015 munta 13'800 francs.
ulteriuras cundiziuns: Tuts cuosts ord quest dretg da baghegiar van per grevezia dil favorisau. Medemamein surpren quel ils cuosts dil geometer en connex culla mesiraziun digl object. Sin ina taglia da scumiada da maun vegn desistiu.

Per saver eruir tgei istanza communal ch'ei responsabla per la tractaziun definitiva dil dretg da baghegiar ei da risguardar il prezi da basa. Tier il suranumnau contract munta il prezi da basa 741'363 francs. Tenor art. 2 al. 2 a) dalla lescha davart beins e dretgs immobiliars (DC 100.000) ei la cuminonza dils votants responsabla per contracts cun ina valor da contract che survarga la summa da 500'000 francs.

Radunonza communal

La radunonza communal dils 28 da matg 2015 ha approbau cun 110 encunter 0 vuschs tier 6 abstenziuns il dretg da baghegiar sin las parcelas 699, 700 e 731 alla Kies- und Sandwerk Rabius AG per mauns dalla votaziun all'urna dils 18 d'october 2015.

Proposta

La suprastonza communal e la radunonza communal dils 28 da matg 2015 proponan a vischinas e vischins

d'approbar il dretg da baghegiar sin las parcelas 699, 700 e 731 alla Kies- und Sandwerk Rabius AG.

Sumvitg, 07-09-2015

Per la suprastonza communal

Il president

Igl actuar


Armin Candinas


Fabian Collenberg

Plan da situaziun

Vischnaunca da Sumvitg
Situaziun dretg nr. (5177)

